

## 1. Impressum

---

### Impressum

Florysiak Consulting GmbH  
Adolfstr. 38  
49078 Osnabrück  
Deutschland

Telefon: 49 171 691 3631  
E-Mail: kontakt@opa-brd.com

Vertreten durch den Geschäftsführer: Michael Florysiak

Handelsregister: Amtsgericht Osnabrück HRB 21159  
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 231871961

Inhaltlich verantwortlich gemäß § 55 Abs. 2 RStV:  
[Name des Verantwortlichen]

## 2. Datenschutzerklärung

---

### Datenschutzerklärung

#### 1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Verantwortlich im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist:

Florysiak Consulting GmbH  
Adolfstr. 38  
49078 Osnabrück  
Deutschland  
Telefon: 49 171 6913631 E-Mail: kontakt@opa-brd.com

#### 2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck von deren Verwendung

- **Beim Besuch der Website:** Automatisch übermittelte Informationen wie IP-Adresse, Browsertyp, Betriebssystem, verweisende URL, Uhrzeit und Datum des Zugriffs.
  - Zweck: Sicherstellung eines reibungslosen Betriebs der Website, Analyse der Systemsicherheit und -stabilität.
- **Kontaktaufnahme:** Daten wie Name, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, die bei der Kontaktaufnahme per Formular, E-Mail oder Telefon erhoben werden.
  - Zweck: Bearbeitung von Anfragen, Erbringung von Dienstleistungen im Bereich Immobilienvertrieb.
- **Im Rahmen von Vertragsabwicklungen:** Daten wie Name, Adresse, Kontaktdaten, Zahlungsinformationen.

- Zweck: Durchführung von Verträgen, Immobilienvermittlung, rechtliche Dokumentation.

### **3. Weitergabe von Daten**

Eine Übermittlung Ihrer Daten an Dritte erfolgt nur, wenn dies zur Vertragserfüllung notwendig ist, Sie Ihre Einwilligung gegeben haben, eine rechtliche Verpflichtung besteht, oder zur Wahrung unserer berechtigten Interessen.

### **4. Betroffenenrechte**

Sie haben das Recht auf:

- Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Berichtigung (Art. 16 DSGVO)
- Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21 DSGVO)
- Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)

### **5. Datensicherheit**

Wir verwenden aktuelle Sicherheitsmaßnahmen, um Ihre Daten gegen Manipulation, Verlust oder unberechtigten Zugriff zu schützen. Dies umfasst die Verwendung von SSL-Verschlüsselung.

### **6. Änderungen dieser Datenschutzerklärung**

Diese Datenschutzerklärung ist aktuell gültig und hat den Stand [Datum]. Wir behalten uns das Recht vor, diese Erklärung jederzeit anzupassen.

---

## **3. AGB (Allgemeine Geschäftsbedingungen)**

---

### **Allgemeine Geschäftsbedingungen der Florysiak Consulting GmbH**

#### **1. Geltungsbereich**

Diese AGB gelten für alle Geschäftsbeziehungen zwischen der Florysiak Consulting GmbH und ihren Kunden im Bereich Immobilienvertrieb.

#### **2. Vertragsschluss**

Der Vertrag über die Vermittlung oder den Verkauf von Immobilien kommt durch die Annahme des Angebots des Kunden oder durch schriftliche Vereinbarung zustande.

#### **3. Leistungen**

Die Florysiak Consulting GmbH erbringt Dienstleistungen im Bereich Immobilienvermittlung, -verkauf und -vermietung. Der genaue Leistungsumfang wird im Vertrag festgelegt.

#### **4. Vergütung**

Die Vergütung für die erbrachten Dienstleistungen richtet sich nach den im Vertrag festgelegten Bedingungen. Provisionen sind zahlbar bei erfolgreichem Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrags.

#### **5. Haftung**

Die Haftung der Florysiak Consulting GmbH beschränkt sich auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Für leichte Fahrlässigkeit haftet die Firma nur bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten.

#### **6. Datenschutz**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt gemäß unserer Datenschutzerklärung und den geltenden Datenschutzgesetzen.

#### **7. Schlussbestimmungen**

Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist Osnabrück.

---

#### **4. Widerrufsbelehrung (falls anwendbar)**

---

##### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

##### **Widerrufsfrist**

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

**Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Florysiak Consulting GmbH, Adolfstr. 38, 49078 Osnabrück, E-Mail: [E-Mail-Adresse]) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.**

##### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist.

---